

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-34793-IUP-1/2022

Заводни број: UPD-16/22

Датум: 25.11.2022. године

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе за индивидуалну породичну стамбену зграду П+1, на кат. парцели број 193/12 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

За индивидуалну породичну стамбену зграду на кат. парцели број 193/12 КО Ариље (површине парцеле 372 м<sup>2</sup>) објекат број 1, спратности П+1, површине 115 м<sup>2</sup> (површина преузета из Обавештења РГЗ-а), односно површина бруто приземља 118 м<sup>2</sup>, површина бруто спрата 115,2 м<sup>2</sup> (подаци преузети из Извештаја комисије за технички преглед изведених радова на објекту), категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, ката слемена 353.01, инвеститора [REDACTED]

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Одобрења за грађење Скупштине општине Ариље број предмета: 06-3847/70 од 09.06.1970. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту за потребе издавања употребне дозволе индивидуалне породичне стамбене зграде на кат. парцели број 193/12 КО Ариље израђен од стране [REDACTED], са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат у коме је констатовано да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат односно да је утврђена подобност објекта за употребу, као и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, а што је у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], је овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED], за индивидуалну породичну стамбену зграду на кат. парцели број 193/12 КО Ариље (површине парцеле 372 м<sup>2</sup>) објекат број 1, спратности П+1, површине 115 м<sup>2</sup> (површина преузета из Обавештења РГЗ-а), односно површина бруто приземља 118 м<sup>2</sup>, површина бруто спрата 115.2 м<sup>2</sup> (подаци преузети из Извештаја комисије за технички преглед изведених радова на објекту), категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, ката слемена 353,01.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем, ROP-ARI-34793-IUP-1/2022 дана 31.10.2022. године у 11:00:31, заводни број UPD-16/22.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Елаборат геодетских радова;
3. Извештај да је објекат подобан за употребу;
4. Остала документа захтева за употребну дозволу.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је дана 09.11.2022. године од Службе за катастар непокретности Ариље, прибавила Обавештење број: 952-04-138-23349/2022 о подобности укњижбе употребне дозволе за кат. парцелу број 193/12 КО Ариље. Служба је доставила обавештење да након извршеног увида у Геодетски елаборат радова утврђено је да је у кат. операту на кат. парцели 193/12 КО Ариље уписан и уцртан објекат бр. 1 површине 115 м<sup>2</sup>. Предметни објекат је снимљен и уцртан 1971. године.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна број предмета у ЦЕОП-у: ROP-ARI-34793-IUP-1/2022, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-34793-IUP-1/2022 UDP-16/22, од дана 10.11.2022.године, заводни број обрачуна: OUGZ 24/22 од

24.11.2022.године, Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор измирио све обавезе по основу комуналног уређења земљишта за предметни објекат.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-34793-IUP-1/2022

Заводни број: UPD-16/22 од 25.11.2022.године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић